



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 944

12 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Βασ. Παύλου 143 Α'. 1
- Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ύδρας (Ν. Αττικής). 2
- Επιβολή αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ν. Πρέβεζας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 10.337.155 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθ. 15/89 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας. 4
- Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στο Καματερό Αττικής. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80063/5139

(1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Βασ. Παύλου 143 Α'.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/88 «τροποποίηση, διατάξεων του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έρ-

γων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.1.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 93196/9554/18.1.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τους φερομένους ως ιδιοκτήτες Ιωάννη και Αλέξανδρο Μελίτα.

7. Την από 31.5.1993 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί της οδού Βασ. Παύλου 143 Α, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη και Αλεξάνδρου Μελίτα και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420), καθορίζονται οι παρακάτω συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος στον Β όροφο κατ' επέκταση του υπάρχοντος τμήματος εμβαδού 19,37 τ.μ. χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης και του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους της περιοχής.

β. Επιτρέπεται η δημιουργία ημιυπαίθριου χώρου στον Β όροφο κατ' επέκταση των υφισταμένων τμημάτων του διατηρητέου κτιρίου, συνολικού εμβαδού 18,85 τ.μ. χωρίς

υπερβαση των επιτρεπομένων από τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.1577/1985 «περί ΓΟΚ».

γ. Οι προοθήκες κατά θέση και διαστάσεις να γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά με το υπ' αριθ. 104/25/20.10.1992 πρακτικό της.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις της 21745/1214/16.3.1987 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 80064/5140

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ύδρας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διονομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.4.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 3.5.1993 αντιρρήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών Ελένης Πνευματικάκη και Σταματίνας Βλαχοπούλου.

7. Τις από 1.6.1993 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ύδρας (Ν. Αττικής) στο μέτωπο του λιμανιού φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελένης Πνευματικάκη και Σταματίνας Βλαχοπούλου και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 46322/2816/5.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 338), καθορίζονται οι παρακάτω συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η αντικατάσταση της οροφής του ισογείου με πλάκα από οπλισμένο οκυρόδεμα και επικάλυψη ξυλίνου πατώματος και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των δύο υπάρχοντων ανοιγμάτων φωτισμού στη στέγη (φωταγωγών) με έναν κεντρικό, με αντίστοιχη δημιουργία ανοίγματος και στην οροφή του ισογείου.

γ. Όλες οι ρυθμίσεις να γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και την τεχνική έκθεση που εγκρίθηκε από τη Β/βάθμια Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθ. 10/6/27.5.1992 πρακτικό πλην της κατασκευής του εξώστη.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 46322/2816/5.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 338).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ.2848

(3)

Επιβολή αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν.3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί ουστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4) Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

5) Τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

6) Το Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων κ.λ.π.».

7) Την Τ.Π. οικ. 1743/7.5.1993 απόφαση Νομάρχης Πρέβεζας «περί τροποποίησης των ορίων οικισμού Δήμου Πάργας Ν. Πρέβεζας» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 564/Δ/21.5.1993.

8) Την υπ' αριθ. 73/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάργας, με την οποία το Δημοτικό Συμβού-

λιο Πάργας αποφασίζει ομόφωνα την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για τους θύλακες Τσιρώνη, Αοάγια, Φαλόπα, Δύο και Τρία Μάρμαρα οι οποίες ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού σύμφωνα με την Τ.Π. ΟΙΚ. 1743/7.5.1993 απόφαση Νομάρχης, για χρονικό διάστημα ενός έτους. Η παραπάνω αναστολή ζητείται προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της πολεοδόμησης των περιοχών αυτών.

9) Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 και του Ν.2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α., αποφαιζουμε:

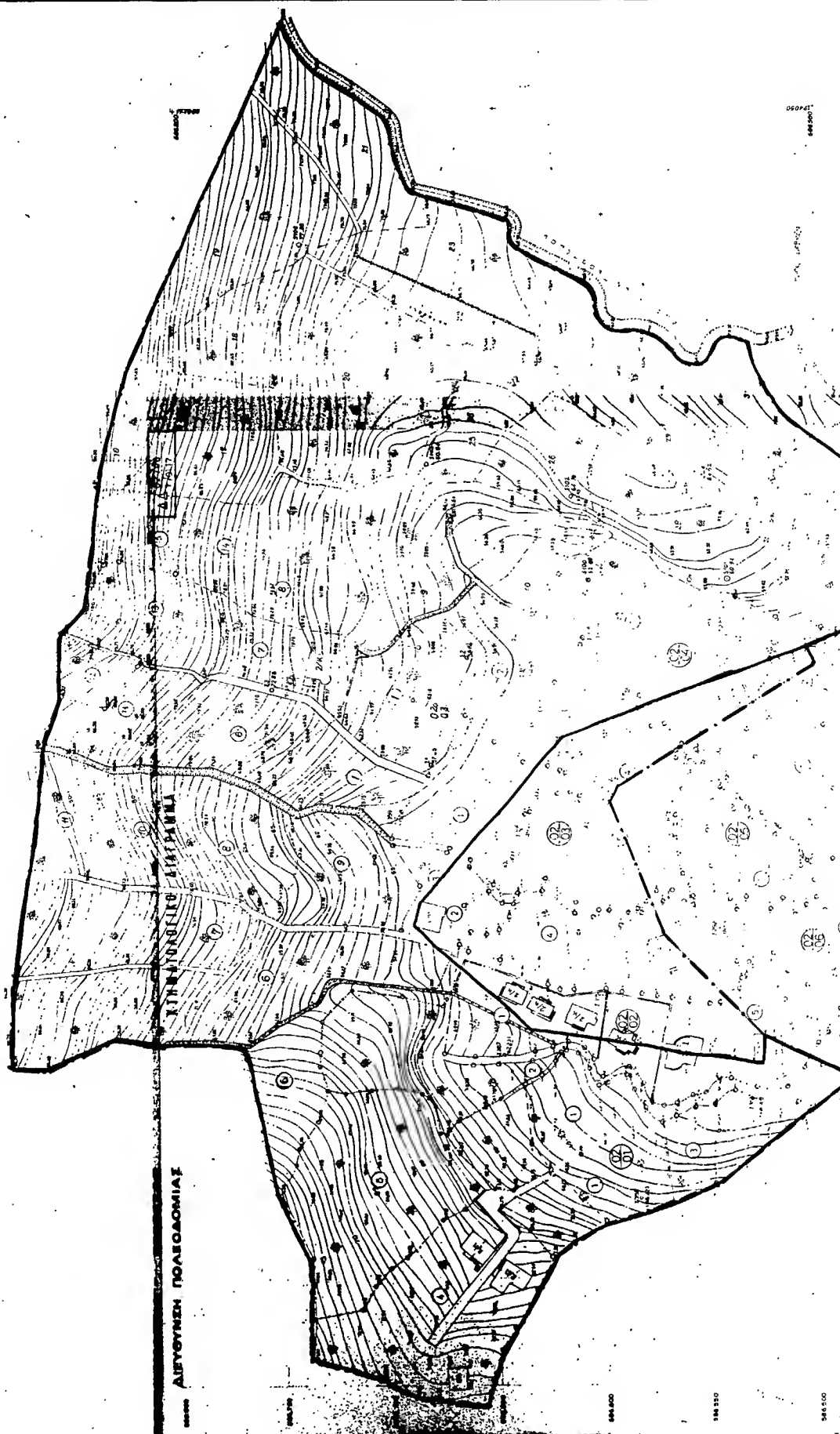
Επιβάλλουμε αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) έτος στις περιοχές που οριοθετήθηκαν με την Τ.Π. ΟΙΚ. 1743/7.5.1993 απόφαση Νομάρχης Πρέβεζας, όπως φαίνονται στα συνημμένα τρία διαγράμματα με κόκκινη γραμμή.

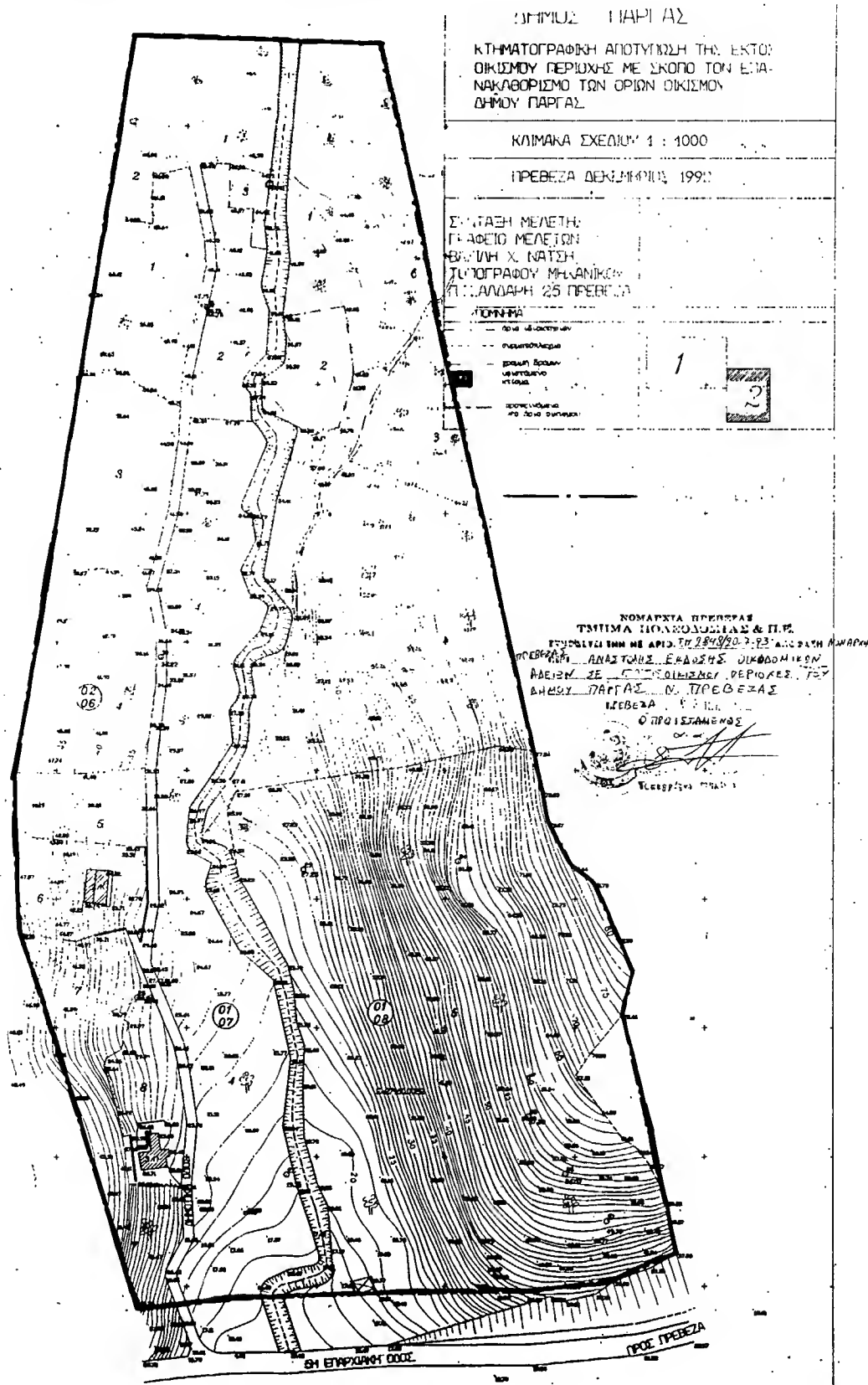
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

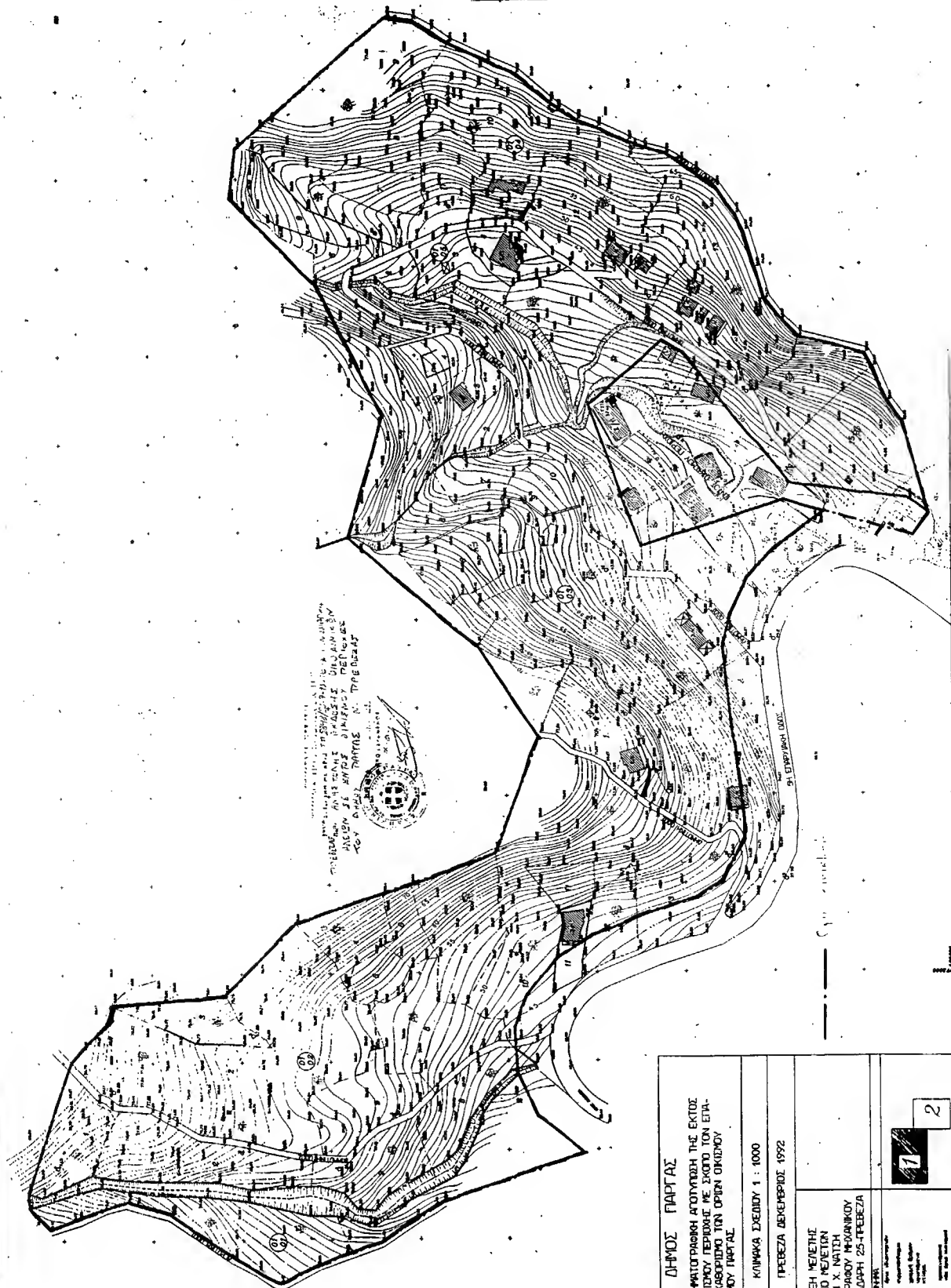
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 20 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 27240/312

(4)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού 10.337.155 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθ. 15/89 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το υπ' αριθ. 14/28.6.93 γραμμάτιο ουστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων παρακατέθεσε ποσό 10.337.155 1984, ο αν αποζημιώση των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της υπ' αριθ. 15/89 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 12644/89 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διάνοιξη της δημοτικής οδού ΓΕΡΜΑΝΟΥ των Πατρών, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην 15/89 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1100/92 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η υπ' αριθ. 409/93 δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου της Γ' ΔΟΥ Πατρών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

(5)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στο Καματερό Αττικής.

Με τη με αριθ. 26/91 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νοεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δυτ. Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθ. 19736/643/1991 απόφαση της ίδιας Υπηρεσίας κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση κείμενη στο Καματερό Αττικής στο Ο.Τ. 9 εμβαδού μ.τ. 65,04.

Με τη με αριθ. 570/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την παραπάνω απαλλοτριούμενη έκταση το ποσό των 10.000 1984, ανά τ.μ., ήτοι συνολικά η αποζημίωση για την ανωτέρω έκταση ανήλθε στο ποσό των 650.400.

Εκ του ποσού αυτού οι 203.250 1984, αντιπροσώπευσε στα 5/16 εξ αδιαιρέτου της άνω έκτασης αποδόθηκαν στις ιδιοκτήτριες της έκτασης κατά το άνω ποσοστό Αικατερίνη Λαζάρου και Κων/να Λαζάρου, το δε υπόλοιπο των δραχμών 447.150 κατετέθη παρά της υποχρέου Σταυρούλας Α. Κουράση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με σκοπό να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση, ουσταθέντος έτοι του με Νο 1889 Γραμματίου Παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριθμός διπλοτύπου 8505774 Δημόσιου Ταμείου Α' Αθηνών της 23.7.93).

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΝ. ΚΟΥΡΑΣΗ